

Oświadczenie

w sprawie opodatkowania dochodu/przychodu z prywatnego najmu za rok

A. Dane identyfikacyjne

Dane podatnika	Dane małżonka
..... Imię i nazwisko	 Imię i nazwisko
..... Identyfikator podatkowy NIP/PESEL	 Identyfikator podatkowy NIP/PESEL
..... Adres zamieszkania	 Adres zamieszkania

B. Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania

Oświadczenie podatnika	Oświadczenie małżonka
Oświadczam, że podatek dochodowy od dochodu/przychodu z najmu będzie opodatkowany (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):	
☐ według skali podatkowej ☐ ryczałtem ewidencjonowanym	☐ według skali podatkowej ☐ ryczałtem ewidencjonowanym
..... Podpis podatnika	 Podpis małżonka

C. Oświadczenie o wyborze formy wpłacania ryczałtu

Oświadczenie podatnika	Oświadczenie małżonka
Oświadczam, że ryczałt ewidencjonowany od przychodu z najmu będzie opłacany (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):	
☐ co miesiąc ☐ co kwartał	☐ co miesiąc ☐ co kwartał
..... Podpis podatnika	 Podpis podatnika

D. Oświadczenie o opodatkowaniu całości dochodu/przychodu przez jednego z małżonków

Jako małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, oświadczamy, że dochody/przychody osiągnięte w roku na podstawie umów najmu ze wspólnej własności (posiadania, użytkowania) przedmiotu najmu będą opodatkowane w całości przez	
..... Podpis podatnika	 Podpis podatnika

Podstawa prawna:

- art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509 ze zm.),
- art. 9 ust. 4, art. 12 ust. 7 oraz art. 21 ust. 1c ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2157 ze zm.).